

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ -  
Аренды инструмента и оборудования

г. Ростов-на-Дону

« » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Индивидуальный предприниматель Иванов Алексей Владимирович, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующего на основании свидетельства №314619301300039, с одной стороны, \_\_\_\_\_, действует на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем «Арендатор» заключили настоящий договор:

## 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1. В настоящем Договоре:

«**Оборудование**» означает строительную технику или инструмент, указанные в Акте приёма-передачи на отгрузку/возврат оборудования к данному договору;

«**Срок Аренды**» означает период с даты и времени передачи Оборудования в аренду до даты и времени возврата оборудования Арендодателю (определяется датой и временем подписания доверенными лицами Сторон Акта приёма-передачи на отгрузку/возврат оборудования);

«**Банк получателя**» означает банк, в котором АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет расчетный счет;

«**СТОРОНА**» означает как АРЕНДОДАТЕЛЯ, так и АРЕНДАТОРА;

«**СТОРОНЫ**» означает вместе АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В соответствии с положениями настоящего Договора АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется предоставить АРЕНДАТОРУ Оборудование в пользование на период Срока Аренды.

2.2. В соответствии с положениями настоящего Договора АРЕНДАТОР обязуется вернуть оборудование и оплатить Арендную плату в размере и в сроки, предусмотренные договором. Оплата арендной платы производится в рублях.

2.3. Арендная плата не выставляется за те дни, когда АРЕНДОДАТЕЛЬ производит ремонт, связанный с поломками из-за нормального износа Оборудования. Длительность ремонта, связанного с поломками из-за нормального износа, фиксируется двухсторонним актом.

2.4. Размер арендной платы указан в Акте приёма-передачи на отгрузку/возврат оборудования. Акт приёма-передачи является неотъемлемой частью Договора. Расчет арендной платы может производиться исходя из цены аренды за один день или за месяц. В случае расчета арендной платы исходя из месячной ставки при неполном месяце арендная плата рассчитывается следующим образом: ставка арендной платы за месяц/количество дней в текущем месяце \* фактический срок аренды.

2.5. Оплата арендной платы производится авансовым платежом на основании счета Арендодателя не позднее 3-х рабочих дней с момента его выставления либо путем внесения денежных средств в кассу предприятия. В случае долгосрочной аренды (более 1 месяца) Арендатор обязан производить оплату аренды оборудования по цене, указанной в Акте приёма-передачи на отгрузку/возврат оборудования не позднее 5 числа оплачиваемого месяца. При не поступлении на расчётный счет Арендодателя суммы предоплаты за аренду, Арендодатель вправе расторгнуть договор и вывезти оборудование с площадки Арендатора. Платежи за услуги, оказанные Арендодателем в соответствии с п. 2.6. настоящего Договора, а также платежи в соответствии с п.п.3.4.,3.7. настоящего договора производятся на основании счета Арендодателя не позднее 3-х рабочих дней с момента его выставления.

2.6. Арендная плата не включает в себя затраты по доставке оборудования на строительную площадку Арендатора и обратно, погрузку и разгрузку оборудования на строительной площадке Арендатора, монтаж и демонтаж оборудования. Эти услуги предоставляются Арендодателем за дополнительную плату на основании Заявок Арендатора.

2.7. Арендодатель оставляет за собой право изменять цены, предварительно уведомив Арендатора за 14 дней до начала действия нового прайс-листа.

2.8. В случае если Арендатор (юридическое или физическое лицо) предварительно оплатив определенные сроки аренды оборудования, отказывается от оказания данной услуги, то он обязан оплатить одни сутки аренды оборудования в качестве компенсации потерь выгоды Арендодателя.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

3.1. Передача и приемка Оборудования должна быть произведена в отношении количества и комплектности, указанной в Акте приёма-передачи на отгрузку/возврат, подписанной СТОРОНАМИ по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Днепропетровская, 52Б

3.2. АРЕНДАТОР должен оплачивать арендную плату и иные платежи, предусмотренные настоящим договором, в размере и в сроки, предусмотренные пунктом 2.5. настоящего Договора.

3.3. АРЕНДАТОР обязан поддерживать Оборудование в исправном и чистом состоянии, использовать арендуемое Оборудование в соответствии с условиями договора и его назначением, соблюдать правила эксплуатации оборудования и не допускать ухудшение характеристик Оборудования. АРЕНДАТОР несет расходы по эксплуатации оборудования (обеспечение энергопитанием, смазочными и другими маслами, техническим персоналом и т.п.).

АРЕНДОДАТЕЛЬ несет расходы по текущему ремонту Оборудования, связанному с его естественным износом. В случае поломки Оборудования из-за естественного износа АРЕНДАТОР обязан письменно уведомить об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет АРЕНДАТОРУ на период ремонта аналогичное Оборудование взамен вышедшего из строя при наличии свободного на складе. При отсутствии аналогичного Оборудования на складе, Арендная плата в период ремонта не начисляется, о чем составляется соответствующий Акт. Все ремонтные работы и работы по техническому обслуживанию Оборудования производятся в обычное рабочее время АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.4. АРЕНДАТОР несет ответственность за все повреждения и утрату Оборудования в пределах периода, начинающегося в день принятия Оборудования и заканчивающегося в день передачи Оборудования АРЕНДОДАТЕЛЮ. В случае потери (утраты) арендованного по Настоящему договору оборудования или его деталей Арендатор оплачивает залоговую стоимость оборудования или его деталей, потерянных во время аренды, на основании

отдельно выставленного счета и в соответствии с действующими рыночными ценами на новое оборудование, а также стоимость аренды оборудования, включая день письменного оглашения произошедшего случая утраты оборудования.

3.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за прямые или косвенные убытки, причиненные АРЕНДАТОРУ или третьей стороне использованием Оборудования, в период с даты принятия Оборудования и до дня передачи Оборудования АРЕНДОДАТЕЛЮ.

3.6. АРЕНДАТОР не имеет права передать права по настоящему Договору или Оборудование третьему лицу без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.7. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю стоимость ремонта и транспортные услуги, связанные с ремонтом оборудования, если ремонт явился следствием нарушений Арендатором правил эксплуатации и содержания оборудования.

3.8. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей Арендодателя для проверки состояния оборудования, соблюдения правил эксплуатации оборудования и порядка его использования.

3.9. АРЕНДАТОР должен вернуть Оборудование АРЕНДОДАТЕЛЮ в последний день Срока Аренды по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Днепропетровская, 52Б. Оборудование должно быть возвращено АРЕНДОДАТЕЛЮ чистым и во всех отношениях в том же состоянии, как и в день передачи его в аренду с учетом естественного износа. Если АРЕНДАТОР нарушит обязательство по возврату Оборудования, АРЕНДОДАТЕЛЬ будет иметь право взыскать арендную плату за все дни, когда оборудование фактически находилось в аренде из расчета той же стоимости аренды, что действовала ранее.

3.10. Возврат Оборудования должен быть оформлен Актом приёма-передачи на возврат оборудования. В случае не подписания указанного Акта, оборудование считается находящимся в аренде, а арендные платежи продолжают начисляться. Арендатор обязан самостоятельно за свой счет произвести обратную доставку Оборудования. В случае осуществления обратной доставки Арендодателем, Арендатор обязуется возместить Арендодателю расходы по обратной доставке Оборудования.

3.11. Передача Оборудования в аренду осуществляется при наличии доверенности, подписанной надлежаще уполномоченными лицами и заверенной соответствующей печатью. Выдача доверенности на получение оборудования означает подтверждение Арендатором условий договора и дает право на подписание Акта приёма-передачи на отгрузку/возврат оборудования.

## **4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. СТОРОНЫ договорились, что:

4.1.1. В случае, если:

АРЕНДАТОР нарушит основные обязательства по настоящему Договору, такие как:

(а) АРЕНДАТОР будет использовать Оборудование в нарушение условий настоящего Договора или назначения Оборудования; и/или

(б) АРЕНДАТОР передаст права по настоящему Договору или Оборудование третьему лицу без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ;

(в) АРЕНДАТОР не поддерживает Оборудование в надлежащем состоянии, чем ухудшает характеристики Оборудования;

(г) Арендатор не оплачивает арендную плату согласно п.2.5. более 5 дней;

(д) АРЕНДАТОР не исправит нарушение, упомянутое в настоящей статье в пределах 3 календарных дней со дня

получения уведомления от АРЕНДОДАТЕЛЯ, требующего исправить нарушение, то настоящий Договор считается расторгнутым на следующий день после истечения 3- дневного срока со дня получения уведомления согласно условиям настоящей статьи.

4.2. Если настоящий Договор расторгнут по вине АРЕНДАТОРА в соответствии с п.4.1.1 настоящего Договора, АРЕНДАТОР немедленно теряет право использовать Оборудование, а АРЕНДОДАТЕЛЬ приобретает право забрать Оборудование без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА немедленно после расторжения настоящего Договора. Досрочное расторжение Договора не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по оплате арендной платы.

4.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право требовать от АРЕНДАТОРА возмещения убытков в полном объеме, вызванных расторжением настоящего Договора согласно условиям Пункта 4.1 настоящего Договора.

## **5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Если иное не предусмотрено положениями настоящего Договора, все уведомления или сообщения в отношении настоящего Договора или любой СТОРОНЫ должны быть в письменной форме. Письменное уведомление включает уведомление по факсимильной связи.

5.2. Если одно или более из условий настоящего Договора является или становится недействительным, незаконным или теряет юридическую силу в любом отношении согласно любому закону или правилу, то вследствие этого не должны быть затронуты или нарушены действительность, законность и юридическая сила остальных условий настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор заключен сроком на один год и вступает в силу с момента подписания его СТОРОНАМИ. Если не одна из сторон не заявила о своем желании расторгнуть Договор, действие Договора автоматически продлевается на следующий год.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При несвоевременной оплате или неоплате Арендатором выставленного счета вправе, либо нарушения сроков оплаты, предусмотренных п. 2.5. настоящего договора, Арендодатель вправе требовать уплаты, а Арендатор обязуется оплатить пени в размере 0,05 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. В случаях, не указанных в договоре, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ПРАВО И АРБИТРАЖ**

7.1. Настоящий Договор составлен и должен толковаться в соответствии с законодательством РФ.

7.2. СТОРОНЫ договорились, что любой спор, возникающий из условий настоящего Договора или исполнения обязательств по настоящему Договору, который не может быть решен по взаимному соглашению СТОРОН, должен быть передан на разрешение в порядке арбитража в Арбитражном Суде г. Ростова-на-Дону.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. При изменении юридических адресов, а также банковских реквизитов, стороны обязуются в трехдневный срок уведомлять друг друга о таких изменениях.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

7.5. В день подписания Договора, Арендатор предоставляет Арендодателю следующую документацию:

- заверенную копию Устава;
- заверенные копии свидетельств о постановке на налоговый учет, о присвоении основного государственного номера;
- заверенную копию решения об избрании генерального директора;
- заверенную копию решения о создании организации.

#### 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ИП Иванов Алексей Владимирович ИНН 616612481777 ОГРНИП 314619301300039 Адрес: 344020, г. Ростов-на-Дону, ул. Днепропетровская, 52Б БИК 046015207 Банк Филиал «Ростовский» ОАО «АЛЬФА- БАНК», р/счет 40802810726160000091, к/счет 30101810500000000207 Телефон 8 (928) 279-19-03 e-mail: <a href="mailto:ivanovalex@yandex.ru">ivanovalex@yandex.ru</a>	
--	--

\_\_\_\_\_ / Иванов А.В.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /